**Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Ніжинської районної ради**

**"Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області"**

На розгляд сесії Ніжинської районної ради вноситься питання погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Носівка Чернігівської області, а саме:

На підставі статті 173 Земельного кодексу України проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно- територіальних утворень розробляється для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереження їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендаторів, і затвердженої містобудівної документації.

На підставі пункту 2 статті 186 Земельного кодексу України проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць погоджуються сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення таких меж.

У разі встановлення меж міст проект також погоджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Для вирішення проблеми територіального самозабезпечення місцевої громади (а разом із цим збільшення бази оподаткування і, як результат – дохідної частини бюджету), необхідно чітко визначити та юридично закріпити межу населеного пункту м. Носівка Носівського району Чернігівської області. Це забезпечить реалізацію прав Носівської об’єднаної територіальної громади з регулювання земельних відносин, яка є просторовим базисом громади.

Проект землеустрою щодо зміни меж міста Носівка Чернігівської області розроблявся з урахуванням генерального плану м. Носівка, який затверджений рішенням Носівської міської ради від 14.02.2020 року № 12/63/VІІ «Про затвердження містобудівної документації», проектна межа, з урахуванням подальшого розвитку використання території, збільшилась на 949,9640га (за рахунок включення в межі міста колишнього заводу «Побідит», ПрАТ «Райагробуд» та інших інвестиційно привабливих земельних ділянок поблизу залізниці) та становить 3607,3000га.

Генеральний план є основним видом містобудівної документації, що розробляється на місцевому рівні з метою обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови населеного пункту, що покладається у поетапні стратегії соціального і економічного розвитку Носівської об’єднаної територіальної громади.

Заступник міського голови

з питань діяльності

виконавчих органів Вікторія ВЕРШНЯК